



August 2015

Velkommen til Boligforeningen Lillebælt

Før sommerferien stemte et stort flertal af Jer 'ja' til fusionen mellem Boligselskabet af 1945 i Strib, Middelfart Andelsboligforening og Nordvestfyns Boligforening.

Det betyder, at den nye fælles boligforening nu ser dagens lys. Samtidig er vinderne af navnekonkurrencen fundet: Kirsten Deckert og Iben Hechmann Mohr, begge fra Strib. De havde uafhængigt af hinanden foreslået navnet Boligforeningen Lillebælt, som fra 01. oktober er navnet på jeres nye boligforening. Og med et logo, der signalerer beliggenheden ved Lillebælt, en bred vifte af både rækkehus og etageboliger og en vigtig grøn profil, er vi alle klar til at skabe den bedste start for jeres boligforening.

Der er mange, der hilser fusionen af de tre gamle boligorganisationer velkommen. Også på rådhuset i Middelfart Kommune spreder fusionsnyheden glæde. – Den nye fælles boligforening vil blive den største almene boligorganisation i kommunen og vil med en styrket fælles egenkapital og et større

udlejningsgrundlag være godt rustet til fremtiden, siger borgmester Steen Dahlstrøm. De almene boligorganisationer er en vigtig samarbejdspartner for kommunen, og vi ser frem til samarbejdet med Boligforeningen Lillebælt.

For alle jer beboere vil I nu skulle vænne Jer til at bo i Boligforeningen Lillebælt med et nyt ansigt udadtil. Inden længe bliver det en ny vane at svare, skulle nogle spørge til hvor I bor – 'jeg bor i Boligforeningen Lillebælt'.



**Boligforeningen
Lillebælt**

Jeres nye 'naboer'

De tre boligorganisationer bag fusionen dækker i dag hver deres område af Middelfart Kommune. Sammen står Boligforeningen Lillebælt stærkt med et bredt udbud af i alt ca. 1200 lejeboliger beliggende i Brenderup, Ejby, Fjelsted, Føns, Gelsted, Harndrup, Middelfart, Nr. Aaby og Strib. Det større boligudbud at vælge imellem skulle gerne tiltrække flere på ventelisten og styrke udlejningssituationen i alle afdelinger. Og der bliver også lagt nye kræfter i at markedsføre den nye boligforening.

I oktober vil vi kontakte alle dem, der er medlem af de tre fusionerede boligorganisationer

og informere om, hvordan ventelisterne lægges sammen, hvad det betyder for det enkelte medlem, og hvad man selv kan gøre, såfremt man ønsker at blive skrevet op til nogle af de ny-tilkomne boligafdelinger.

Men hvem er de nye 'naboer' i Boligforeningen Lillebælt? Her kommer en lille opsummering:

Boligselskabet af 1945 i Strib

er et mindre boligselskab på 115 lejeboliger beliggende i det vandnære Strib og 7 lejeboliger i Røjle. Alle boligerne er familieboliger og varierer fra 1-5 rum, størstedelen rækkeshus-



bebyggelse. Boligselskabets mest efterspurgt boligområde har udsigt over Lillebælt. I 2012 stod boligselskabets nyeste skud på stammen færdig: 17 nye flotte lejligheder beliggende på den naturskønne skråning lige til højre, når I kører ind i Strib by.

Middelfart Andelsboligforening

blev oprettet i 1946 og består i dag af 50 lejligheder, der alle ligger i Middelfart by. Boligforeningen har flere attraktivt beliggende rækkehuse og lejligheder, og er nok mest kendt for den sidste renovering af Melfarparken i Middelfart, som har givet den store blokbebyggelse en flot ny ansigtsbehandling og totalrenovering af boligerne. Boligerne henvender sig i størrelse til både børnefamilier og enlige, og nogle af boligerne er indrettet med fokus på til-

gængelighed for ældre. Der er desuden nogle få ungdomsboliger.

Nordvestfyn Boligforening

består af 704 lejligheder fordelt over flere byer: Brenderup, Ejby, Fjelsted, Føns, Gelsted, Harndrup og Nr. Aaby. Boligforeningen er den yngste af de tre, da den blev en realitet tilbage i 2010 gennem en sammenlægning af Bo Godt Ejby og Nr. Aaby Andelsboligforening. Den har en bred vifte af familieboliger, ungdomsboliger, ældre- og seniorboliger fordelt på både rækkehuse og etageboliger. Størst omtale har nok boligforeningens seniorbofællesskaber fået, hvis boligform og fællesskab eftertrages helt om på den anden side af jordkloden.



Der afholdes snart stiftende generalforsamling i Boligforeningen Lillebælt. Her kommer det formelle startskud for den nye boligforening til at lyde.

Men hvad er en generalforsamling? En generalforsamling er øverste myndighed i boligforeningen, hvor alle beboere og medlemmer af boligforeningen kan deltage. Af boligforeningens vedtægter fremgår det, hvornår generalforsamlingen skal indkaldes, samt hvilke beslutningskompetencer, generalforsamlingen har. Generalforsamlingen skal eksempelvis godkende bestyrelsens beretning, vedtægter, regnskab mv.

På en generalforsamling får I og medlemmer kendskab til og indsigt i, hvad der rører sig i boligforeningen og ikke mindst hvilke fremtidsvisioner, som boligforeningen har. Det er også her, at I som beboere kan komme med forslag, der har betydning for hele boligforeningen.

Mød op til den stiftende generalforsamling

Boligforeningen Lillebælt afholder stiftende generalforsamling onsdag den 23. september 2015 kl. 19.00 i Lillebæltshallerne, Færøvej 74, Middelfart, hvor vi opfordrer dig til at møde op. Du vil her være med til at behandle og godkende vedtægterne for boligforeningen og vælge den nye bestyrelse for Boligforeningen Lillebælt.

Indkaldelse til den stiftende generalforsamling er allerede omdelt, mens vedtægter og budget for boligforeningen kan findes på de 3 boligorganisationers hjemmeside, som er henholdsvis Boligselskabet af 1945 i Strib, Middelfart Andelsboligforening og Nordvestfyns Boligforening. Materialet kan også rekvireres ved henvendelse til Boligkontoret Danmark.

På den stiftende generalforsamling skal bestyrelsen for Boligforeningen Lillebælt vælges. Du har her mulighed for at stille op som kandidat til bestyrelsen, hvis du ønsker at gøre en forskel for de andre beboere i boligforeningen. Og hvis du samtidig har en interesse for bestyrelsesarbejdet, vil det være et stort plus.

Vi håber at se dig til den stiftende generalforsamling – og tag gerne din nabo med under armen!

Mød os på Bolig- og Livsstilsmesse i Middelfart

Boligforeningen Lillebælt vil være at finde på Bolig- og Livsstilsmessen den 10. og 11. oktober 2015 i Lillebæltshallerne i Middelfart, hvor boligforeningen har fået en stor flot stand. Du er meget velkommen til møde op og se de muligheder, som boligforeningen kan tilbyde. Og tag dine venner og familie med, så de kan blive medlem!



Boligforeningen Lillebælt,
administration v/ Boligkontoret Danmark
Sivlandvænget 27B · 5260 Odense S
tlf. 63 12 75 80 · Mail: fyn@bdk.dk